

RIMMO2Rent to kompleksowe zarządzanie najmem mieszkań wykończonych w standardzie Ready2Rent, kupionych za pośrednictwem RIMMO. Obsługujemy mieszkania 1- i 2-pokojowe w: **Warszawie, Krakowie, Wrocławiu, Poznaniu, Łodzi i Trójmieście** (Gdańsk, Gdynia, Sopot).

Prowizja miesięczna — model degresywny

8% 1 mieszkanie przychód netto właściciela	7% 2–3 mieszkania przychód netto właściciela	6% 4+ mieszkania przychód netto właściciela
---	---	--

Liczba mieszkań w portfelu	Miesięczna prowizja
1 mieszkanie	8% przychodu netto właściciela
2–3 mieszkania	7% przychodu netto właściciela
4 i więcej mieszkań	6% przychodu netto właściciela

Prowizja naliczana wyłącznie od przychodu netto właściciela (czynsz najmu bez opłat za media i świadczenia dodatkowe), tylko za miesiące, w których mieszkanie jest wynajęte. Za okresy bez najemcy — 0 zł.

Opłaty jednorazowe

Usługa	Opłata
Pierwsze wynajęcie (wprowadzenie mieszkania do najmu)	100% czynszu netto (max 2 000 zł netto)
Kolejne wynajęcia (zmiana najemcy)	50% czynszu netto (max 1 000 zł netto)
Aneks do umowy (przedłużenie z tym samym najemcą)	250 zł netto

Opłata za wynajęcie nie jest pobierana częściej niż raz na 11 miesięcy.

Co zawiera prowizja — 11 usług w cenie

Prowizja obejmuje pełną obsługę najmu — **bez dodatkowych opłat**. Poniżej kompletna lista 11 usług wliczonych w prowizję:

#	Usługa
1	Profesjonalna sesja fotograficzna — Zdjęcia mieszkania do ogłoszeń i materiałów marketingowych
2	Ogłoszenia i marketing — Przygotowanie i emisja ofert na wiodących portalach nieruchomości
3	Weryfikacja najemców — Sprawdzenie wiarygodności i zdolności finansowej kandydatów
4	Umowa rezerwacyjna — Zabezpieczenie lokalu i podstawa do weryfikacji najemcy
5	Obsługa umów najmu — Przygotowanie, podpisanie i archiwizacja umowy oraz protokołów zdawczo-odbiorczych
6	Dojazdy i inspekcje — Wizyty w mieszkaniu (odbory, przeglądy, przekazania kluczy)
7	Obsługa płatności — Monitoring terminowości czynszów, rozliczenia z właścicielem i administracją
8	Windykacja — Upomnienia i działania windykacyjne wobec najemców zalegających z płatnościami
9	Obsługa awarii i zgłoszeń — Koordynacja usuwania usterek i bieżąca komunikacja z najemcą
10	Raportowanie — Miesięczne raporty finansowe i statusowe
11	Panel Klienta — Dostęp do platformy online z historią rozliczeń, dokumentami i statusem najmu 24/7

Usługi dodatkowe (opcjonalne)

Usługa	Koszt
Odświeżenie mieszkania między najemcami — malowanie, drobne naprawy, sprzątanie generalne	wycena indywidualna
Ubezpieczenie mieszkania i OC najemcy — pośrednictwo w zawarciu polisy dedykowanej najmowi	wycena indywidualna
Wymiana / uzupełnienie wyposażenia — zakup i montaż elementów zgodnych ze standardem Ready2Rent	wycena indywidualna

Usługi dodatkowe realizowane na zlecenie właściciela, rozliczane osobno.

Przykładowe kalkulacje

Kawalerka — czynsz netto 2 800 zł/mies.

Wariant	Prowizja miesięczna	Rocznie
1 mieszkanie (8%)	224 zł	2 688 zł
W portfelu 2–3 mieszkań (7%)	196 zł	2 352 zł
W portfelu 4+ mieszkań (6%)	168 zł	2 016 zł

Mieszkanie 2-pokojowe — czynsz netto 3 500 zł/mies.

Wariant	Prowizja miesięczna	Rocznie
1 mieszkanie (8%)	280 zł	3 360 zł
W portfelu 2–3 mieszkań (7%)	245 zł	2 940 zł
W portfelu 4+ mieszkań (6%)	210 zł	2 520 zł

RIMMO2Rent na tle rynku

Średnia prowizja miesięczna za zarządzanie najmem u liderów rynku w Polsce wynosi **10–12%** przychodu netto, często powiększona o stałą opłatę miesięczną (15–20 zł).

Parametr	RIMMO2Rent	Liderzy rynku (średnia)
Prowizja miesięczna	6–8% (degresywnie)	10–12% + opłata stała
Typ obsługiwanych lokali	Wyłącznie nowe mieszkania w standardzie Ready2Rent	Różne typy, stany i standardy
Sesja fotograficzna	Wliczona	Często osobna opłata
Ogłoszenia	Wliczone	Zwykle wliczone
Windykacja	Wliczona	Nie zawsze
Dojazdy	Wliczone	Nie zawsze
Opłaty w okresie pustostanu	Brak	Różnie (abonament)
Panel Klienta online	Tak	Nie zawsze
Model degresywny	Tak — im więcej mieszkań, tym niższa stawka	Rzadko

Dlaczego niższa prowizja?

RIMMO2Rent obsługuje wyłącznie nowe mieszkania w standaryzowanym standardzie Ready2Rent.

Oznacza to:

- **Mniej awarii** — nowe instalacje, gwarancje deweloperskie
- **Szybszy wynajem** — atrakcyjny, spójny standard przyciąga najemców
- **Niższe koszty operacyjne** — jeden standard = powtarzalne procesy
- Te oszczędności przekazujemy właścicielom w postaci niższej prowizji

RIMMO2Rent — zarządzanie najmem mieszkań Ready2Rent | rimmo.pl

Nota prawna

- Wszystkie ceny podane są w kwotach **netto**. Do każdej opłaty doliczany jest podatek VAT w obowiązującej stawce.
- Cennik ma charakter informacyjny. Wiążące warunki współpracy określa indywidualna umowa o zarządzanie najmem zawarta z operatorem programu RIMMO2Rent — Global Real Estate Solutions Sp. z o.o.
- Prowizja naliczana od **przychodu netto właściciela** — czynszu najmu bez opłat za media i świadczenia dodatkowe.
- Opłata za wynajęcie nie jest pobierana częściej niż raz na 11 miesięcy.
- Model degresywny obejmuje wyłącznie mieszkania zarządzane aktywnie w ramach programu RIMMO2Rent.
- Usługa dotyczy wyłącznie mieszkań kupionych za pośrednictwem RIMMO i wykończonych w standardzie Ready2Rent.