

RIMMO2Rent

Ready2Rent

Standard wykończenia pod klucz.

SŁOWO WSTĘPNE

Mieszkania, które pracują.

Przez ponad 20 lat obserwowałem, jak inwestorzy tracą czas i pieniądze na wykończenia „od zera” – każde mieszkanie inne, każda decyzja od nowa. Ready2Rent powstał właśnie po to, żeby ten proces uporządkować i dać Ci standard, pod którym mogę się podpisać imieniem i nazwiskiem.

Świadomie wybieramy sprawdzone marki i bestsellery armatury, ceramiki i wyposażenia – nie „budżetowe minimum”, tylko solidną średnią półkę, która dobrze znosi lata wynajmu. Kolory ziemi, kamień, jasne drewno i czerń sprawiają, że te mieszkania są spokojne, ciepłe i po prostu podobają się najemcom niezależnie od sezonowych mód.

Najwięcej pracy włożyliśmy w najmniejsze metraże. Modułowe meble zamieniają sofę w wygodne łóżko, a szafę w pełnoprawne miejsce do pracy – dzięki temu kawalerka potrafi „udźwignąć” całe życie najemcy, nie tylko jego bagaże. To droższe rozwiązania, ale widzę, jak bardzo zwiększają zainteresowanie najmem takich lokali.

Oddajemy Ci mieszkanie gotowe od A do Z: z kuchnią i AGD, pralką, telewizorem, roletami i zastłonami – tak, żeby najemca mógł po prostu wejść i zamieszkać. Dla Ciebie są tylko dwie jasne ceny – jedna dla kawalerki, jedna dla mieszkania dwupokojowego – i moja osobista deklaracja, że w tym standardzie będziemy to mieszkanie wynajmować szybko i efektywnie.

Krzysztof Foder

Założyciel RIMMO



*„Twój czas ma wartość.
Ready2Rent go szanuje.”*

— SPIS TREŚCI —

01	Program RIMMO2Rent	4
02	Dlaczego Ready2Rent	6
03	Co zawiera pakiet	8
04	Krok po kroku	10
05	Podłogi	12
06	Drzwi	14
07	Płytki	16
08	Armatura i ceramika	19
09	Zabudowa kuchenna	21
10	Meble i wyposażenie	27
11	Oświetlenie	37
12	Nasi partnerzy	39



01

PROGRAM

Sześć kroków do dochodu pasywnego.

RIMMO2Rent — sześć kroków do dochodu pasywnego.

1

Doradztwo i wybór mieszkania

Analiza lokalizacji, potencjału najmu i zwrotu z inwestycji. Dobór mieszkania pod profil inwestora.

2

Zakup i finansowanie

Umowa deweloperska, wsparcie w procesie kredytowym i optymalizacja warunków zakupu.

3

Odbiór od dewelopera

Inspekcja techniczna mieszkania, protokół odbioru i lista usterek do poprawy.

4

Wykończenie Ready2Rent

Kompleksowe wykończenie w standardzie Ready2Rent — materiały, meble, sprzęt AGD.

5

Sesja i uruchomienie najmu

Marketing nieruchomości, profesjonalna sesja zdjęciowa, publikacja ogłoszeń i pozyskanie najemcy.

6

Zarządzanie najmem

Obsługa najemcy, rozliczenia, przeglądy techniczne i bieżąca administracja.



02

DLACZEGO READY2RENT

Sprawdzony standard. Przewidywalny wynik.

**01**

Efekt analiz i doświadczeń

Standard przygotowany przez architektów na bazie danych z rynku najmu i setek zrealizowanych mieszkań inwestycyjnych.

**02**

Gotowe do wprowadzenia

Od podłogi i kafelków po obrazki na ścianie. Najemca może od razu się wprowadzić i nie martwić się o nic.

**03**

Wiesz, ile płacisz

Jedna cena dla kawalerek, jedna dla mieszkań 2-pokojowych. Pełna przewidywalność budżetu — bez niespodzianek.

**04**

Ponadczasowy design

Stonowana paleta bieli, szarości, drewna i antracytu — dobrze wygląda na zdjęciach i nie starzeje się po dwóch sezonach.

**05**

Gotowe na różne scenariusze

Wygodne łóżko, sofa, stół do pracy i spotkań, sprytne przechowywanie — wszystko na 25–45 m².

**06**

Łatwy serwis i powtarzalność

Materiały i produkty z głównych linii dużych marek — łatwo dostępne, proste do odtworzenia i serwisowania.



03

PAKIET

Co zawiera standard Ready2Rent.

Co zawiera cena pakietu Ready2Rent?

WYKOŃCZENIE	ŁAZIENKA	KUCHNIA	PRZEDPOKÓJ	SALON	SYPIALNIA
Materiały wykończeniowe	Prysznic/walk-in/wanna	Zabudowa meblowa	Szafa	Sofa/ClickBed (kaw.)	Łóżko 140×200 cm
Hydraulika i elektryka	Bateria prysznicowa/wannowa	Zlew z baterią	Wieszaki	Szafka RTV	Materac kieszeniowy 20 cm
Drzwi wewnętrzne	Umywalka z baterią	Lodówka w zabudowie	Lustro wysokie	Stolik kawowy	Szafa
Panele laminowane z listwami	Szafka umywalkowa	Zmywarka w zabudowie		Rolety okienne	Stoliki nocne
Płytki podłogowe i ściennie	WC podwieszane	Piekarnik/mikrofalówka		Zastony	Rolety okienne
Farby do ścian i sufitu	Lustro łazienkowe	Płyta grzewcza		Antyramy ze zdjęciami	Zastony
Oświetlenie wiszące i ściennie	Pralka w zabudowie	Okap		Poduszki dekoracyjne	Biurko/toaletka
		Stół i krzesła		Zabudowa ClickBed (kaw.)	Krzesło do pracy
		Oświetlenie liniowe		Krzesło do pracy	Lampki nocne i biurowa
				TV smart 40"/50"	

W CENIE PAKIETU TAKŻE:

- Projekt wnętrza
- Materiały
- Logistyka
- Prace wykończeniowe
- Nadzór koordynatora
- Meble i AGD

KAWALERKA GOTOWA DO NAJMU Jedna cena dla mieszkań od 25-35 mkw. z jedną łazienką

100.000 Zł

CENA TOTAL BRUTTO

2-POKOJOWE GOTOWE DO NAJMU Jedna cena dla mieszkań od 32-44 mkw. z jedną łazienką

130.000 Zł

CENA TOTAL BRUTTO



04

KROK PO KROKU

Od odbioru do gotowego mieszkania.

Jak przebiega realizacja?

1

Podpisanie umowy

Umowa i harmonogram realizacji.

2

Realizacja wykończenia

Ok. 6–8 tygodni prac pod klucz.

3

Sesja zdjęciowa

Profesjonalna sesja przed uruchomieniem najmu.

4

Odbiór kluczy

Protokół odbioru i dokumentacja.

5

Początek najmu

Najemca od pierwszego dnia.



05

PODŁOGI

Panele laminowane i listwy przypodłogowe.



///
QUICK-STEP®

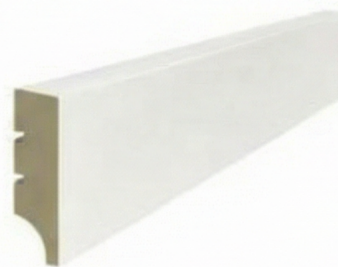


Panel laminowany
Dąb Sonoma

AC4 | 8mm | 128×19 cm

- ponadczasowy odcień dębu,
łatwa wymiana elementów

LAGRUS



Listwa przypodłogowa
MDF biała 6 cm

- eleganckie wykończenie
przy podłodze



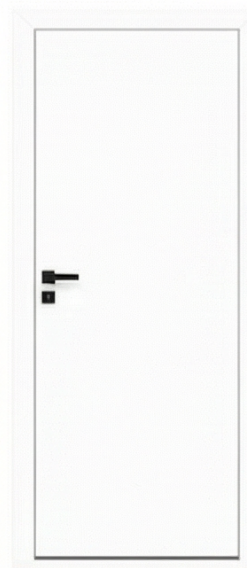
06

DRZWI

Drzwi wewnętrzne i klamki.



DRE



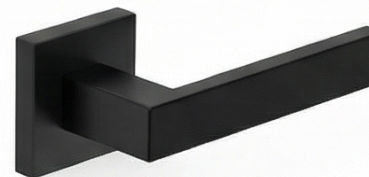
Drzwi wewnętrzne DRE UNI Białe mat

- lakier biały mat
ponadczasowy
- model płaski bez frezowań
– czyste wnętrze
- ościeżnice regulowane

Metal-Bud

Klamka czarna mat Metal-Bud QUBIK-K

- prosta forma
mocny akcent





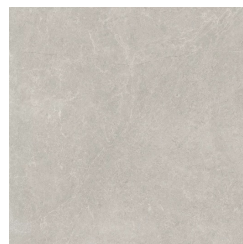
07

PŁYTKI

Gres w łazience i przedpokoju.



PARADYŻ



Minirock Light Grey 60x60

Rektyfikowana | Mat
Ściany i podłoga łazienki

- ponadczasowy szary kamień.

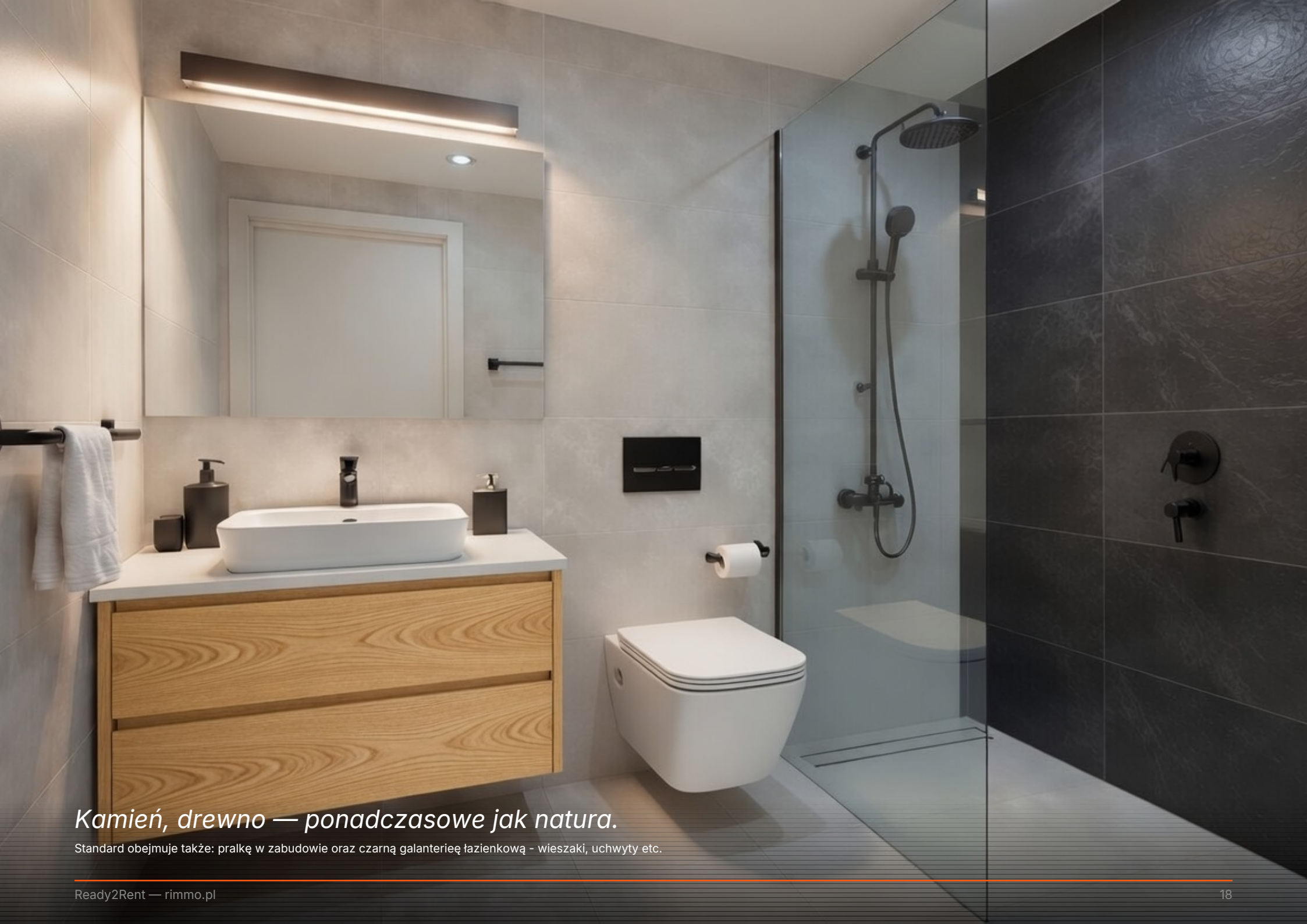
PARADYŻ



Aristone Black 60x120

Rektyfikowana | Mat | Ściana prysznic

- elegancki antracyt.



Kamień, drewno — ponadczasowe jak natura.

Standard obejmuje także: pralkę w zabudowie oraz czarną galanterię łazienkową - wieszaki, uchwyty etc.



08

ARMATURA I CERAMIKA

Armatura i ceramika łazienkowa.



**Bateria umywalkowa
Deante Blur**
czarny mat, wysoka wylewka.



**Umywalka nablutowa
Excellent Rima 40x40**
ceramika biała.



**WC podwieszane
Deante Jasmin**
ceramika biała.



**Przycisk sputkujacy
Geberit Sigma**
biały, podwójny sputk.



**Stelaż Geberit
Duofix Basic**
system podtynkowy.



**Kabina walk-in
Mexen Kioto 100x200**
szkło 8mm.



**Bateria natryskowa
Roca Vega Plus**
czarna, termostatyczna.



09

KUCHNIA

Zabudowa kuchenna i sprzęt AGD.



Kawalerka — Kuchnia kompaktowa

Kawalerka

Kuchnia kompaktowa

- Fronty grafitowe mat + dolne szafki dąb sonoma
- Blat laminowany dąb 280 cm
- Lacobel czarny na tylnej ścianie
- Podświetlenie LED pod górnymi szafkami
- Płyta indukcyjna 4-palnikowa
- Lodówka podłatowa zabudowana
- Zmywarka 45 cm zabudowana
- Mikrofalówka wbudowana w górne szafki
- Okap zintegrowany z szafką
- Czarna bateria i zlew z ociekaczem



2-Pokojowe — Kuchnia bez kompromisów

2-Pokojowe

Kuchnia bez kompromisów

- Fronty grafitowe mat + dolne szafki dąb sonoma
- Blat laminowany dąb 320 cm
- Lacobel czarny na tylnej ścianie
- Podświetlenie LED pod górnymi szafkami
- Płyta indukcyjna 4-palnikowa
- Lodówka wysoka zabudowana
- Zmywarka 45 cm zabudowana
- Piekarnik elektryczny w zabudowie
- Okap zintegrowany z szafką
- Czarna bateria i zlew z ociekaczem



Lodówka podblatowa
do zabudowy *kawalerka



Lodówka wysoka
do zabudowy *2-pokoje



Zmywarka 45 cm
do zabudowy



Piekarnik elektryczny
do zabudowy



Płyta ceramiczna
4-palnikowa



Okap zintegrowany
czarny mat



Mikrofalówka
do zabudowy



Pralka
do zabudowy



Zlew granitowy
z baterią Deante



10

MEBLE I WYPOSAŻENIE

Kompletne umeblowanie pod wynajem.



Kawalerka. Kompaktowa przestrzeń wielkich możliwości.

Meble wielofunkcyjne w kawalerkach Ready2Rent

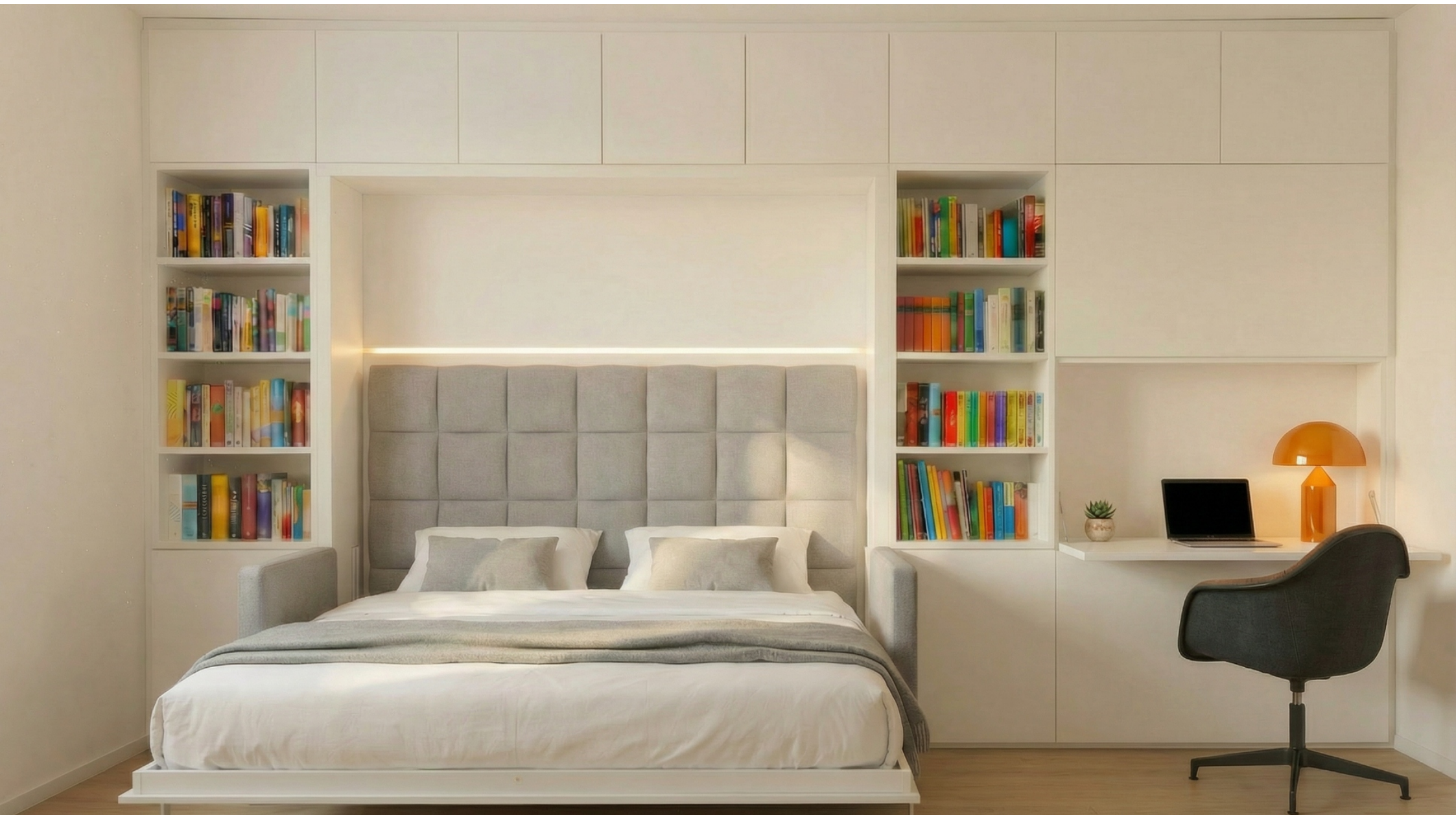
W kilka sekund zmieniasz funkcję Twojej przestrzeni — system ClickBed.

ClickBed to system meblowy łączący sofę i łóżko w jednej zabudowie. Idealne rozwiązanie dla kawalerek, gdzie każdy metr robi różnicę — bez kompromisów w komforcie.

- Sofa lub królewskie łóżko — decydujesz w kilka sekund
- Mechanizm działa cicho (sprężyny gazowe)
- Brak konieczności zdejmowania poduszek siedziskowych i oparciowych
- Efektowny tapicerowany zagłówek
- Lampki LED do czytania ulubionych książek
- Materac Velora Silver — 7-strefowy sprężynowy z pianką BIOGREEN
- Pokrowiec SILVER PROTECT z jonami srebra, wys. ok. 21 cm
- Zintegrowana szafa z przestrzenią do przechowywania
- Rozkładane biurko ukryte w zabudowie — pełnoprawne miejsce do pracy
- Zabudowa dostosowana do mieszkania — stały element wykończenia



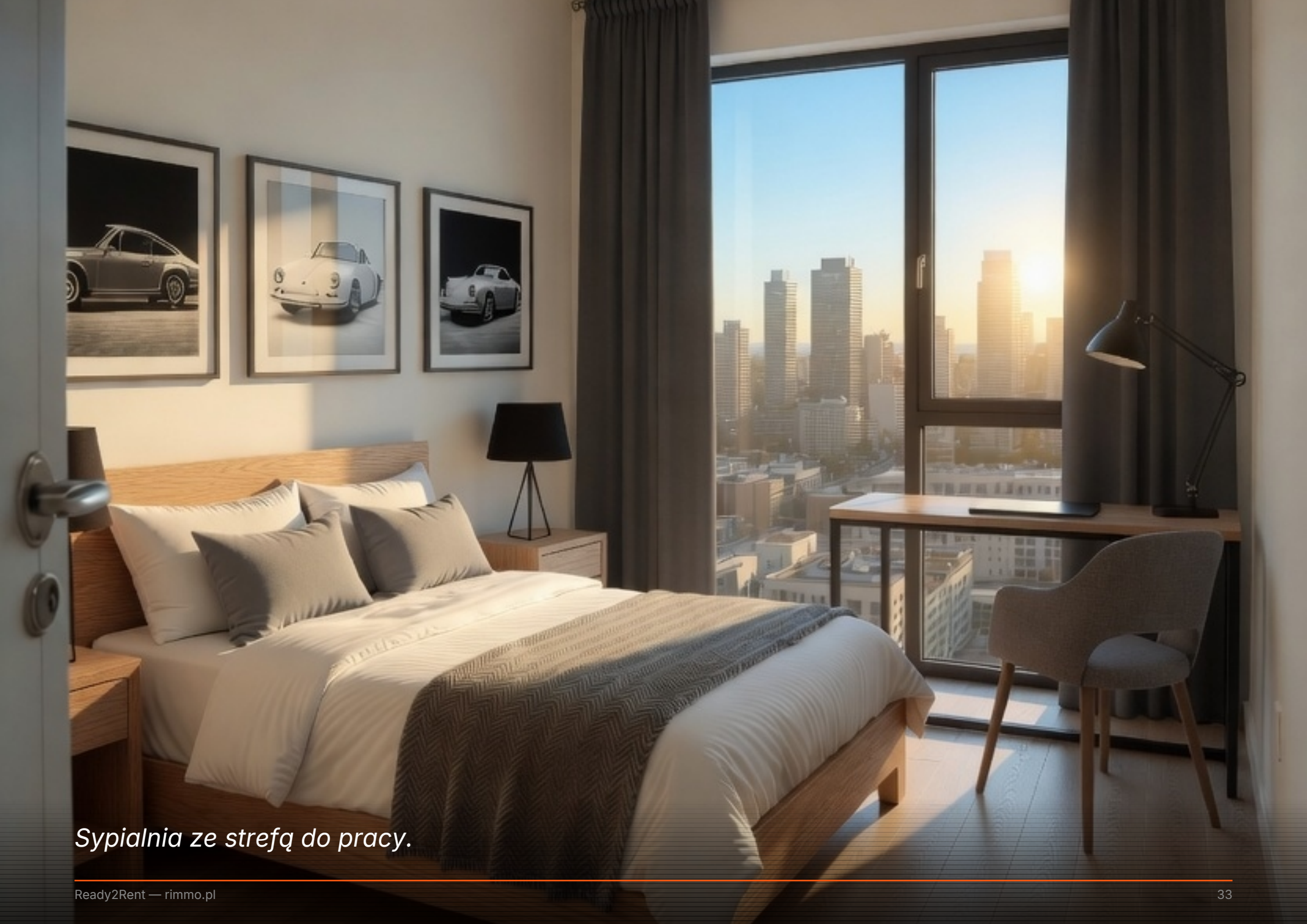
Wygodna sofa — gdy czas na film albo spotkanie z przyjaciółmi.



W kilka sekund wygodne łóżko do spania i miejsce do pracy przy komputerze.



2 pokoje — klarowny podział funkcji — strefa dzienna.



Sypialnia ze strefą do pracy.



2-POKOJOWE

Salon

- Sofa modułowa szara
- Szafka RTV dąb z czarnymi nóżkami
- Smart TV 50" stojący na szafce RTV
- Stół jadalny + 4 krzesła
- Stolik kawowy
- Zastony we wszystkich oknach
- Rolety w oknach
- Antyramy ze stylowymi zdjęciami (czarno-białe)
- Karnisze



2-POKOJOWE

Sypialnia

- Łóżko 160×200 z materacem kieszeniowym 20 cm
- 2× szafka nocna z lampką nocną
- Szafa 3-modułowa w zabudowie do sufitu
- Biurko z lampką + krzesło
- Zastony i rolety
- Karnisze
- 3 antyramy ze zdjęciami (czarno-białe)
- Zastony blackout



KAWALERKA & 2-POKOJOWE

Hol wejściowy Przedpokój

- Szafa w zabudowie 2-3 modułowa do sufitu
- Duże lustro
- Wieszaki na ubrania
- Oświetlenie punktowe

Wybrane meble, które tworzą klimat wnętrza



Sofa trzyosobowa
Lioni — do mieszkań 2-pokojowych



Stolik kawowy
czarny marmur, 110x60



Szafka RTV
czarne nóżki



Stół okrągły Yvetta
czarny, 120 cm



Krzesło Mia
skandynawskie, szare



Plakat w antyramie
Porsche Vintage B&W



Plakat w antyramie
czarno-biały



12

OŚWIETLENIE

Punktowe. Liniowe. Precyzyjne.



Oprawa natynkowa
sufitowa czarna



Szyna oświetleniowa
+ reflektory



Lampka nocna
czarna



Lampka biurkowa
czarna



Spot sufitowy
regulowany



Lampa wisząca
czarna



Kinkiet ścienny
czarny

Nasi partnerzy

 QUICK-STEP

 LAGRUS

 PARADYZ

 deante

 GEBERIT

 EXCELLENT

 MEXEN

 Roca

 DRE

 Metal-Bud

 LEDLUX

 Amica
for living

 CLICKBED

rimmo

Ready2Rent

Pakiet wykończeniowy pod klucz

rimmo.pl | rimmo.pl/kontakt