

RIMMO2Rent

Ready2Rent

Jeden standard wykończenia pod klucz.

Gotowe do Wynajmu.

Od stanu deweloperskiego do lokalu, który zarabia - od pierwszego dnia.

SŁOWO WSTĘPNE

Jeden standard, jedna decyzja

Przez ponad 20 lat obserwowałem, jak inwestorzy tracą czas i pieniądze na koordynację wykończenia mieszkania od zera - każde mieszkanie inne, każda od nowa.

Standard Ready2Rent powstał właśnie po to, żeby ten chaos zastąpić jednym, przemyślanym rozwiązaniem, pod którym mogę podpisać się imieniem i nazwiskiem. Fundamentem prac naszego zespołu architektów, producentów i samych inwestorów była idea ponadczasowości, prostoty i funkcjonalności - tak ważnej w kompaktowych mieszkaniach.

Kolory ziemi, kamień, jasne drewno i czerń. Proste formy, struktury i klasyczny design, który nie starzeje się po dwóch sezonach, zawsze dobrze wygląda i podoba się najemcom. Wnętrze w którym chce się mieszkać. Materiały dobrane tak, żeby dobrze zniosły lata wynajmu bez konieczności odświeżania.

Zastosowanie mebli modułowych to efekt lat poszukiwań - systemy, które za jednym ruchem zamieniają sofę w pełnowymiarowe wygodne łóżko, czy rozkładane biurka do pracy powodują, że nawet mała kawalerka staje się lokalem mogącym udźwignąć całe życie najemcy. To droższe rozwiązania, ale widzę, jak diametralnie zwiększają zainteresowanie najmem.

Oddajemy Ci mieszkanie gotowe od A do Z. Dla Ciebie są tylko dwie jasne ceny - jedna dla kawalerki, jedna dla mieszkania dwupokojowego - i moja osobista deklaracja, że w tym standardzie będziemy to mieszkanie wynajmować szybko i efektywnie.

Ready2Rent to nie kompromis. To najlepszy standard inwestycyjny, jaki można dziś oddać w najem.

Krzysztof Foder

Założyciel RIMMO



*"Twój czas ma wartość.
Ready2Rent go szanuje."*

— SPIS TREŚCI —

01	Program RIMMO2Rent	4
02	Ready2Rent – dlaczego jeden standard?	6
03	Co zawiera pakiet Ready2Rent?	8
04	Krok po kroku	10
05	Podłogi	12
06	Drzwi	14
07	Płytki	16
08	Armatura i ceramika	19
09	Zabudowa kuchenna	21
10	Meble i wyposażenie	27
11	Oświetlenie	37
12	Nasi partnerzy	39



01

PROGRAM RIMMO2Rent

Sześć kroków do dochodu pasywnego.

RIMMO2Rent — sześć kroków do dochodu pasywnego.

1

Doradztwo i wybór mieszkania

Analiza lokalizacji, potencjału najmu i zwrotu z inwestycji. Dobór mieszkania pod profil inwestora.

2

Zakup i finansowanie

Umowa deweloperska, wsparcie w procesie kredytowym i optymalizacja warunków zakupu.

3

Odbiór od dewelopera

Inspekcja techniczna mieszkania, protokół odbioru i lista usterek do poprawy.

4

Wykończenie Ready2Rent

Kompleksowe wykończenie w standardzie Ready2Rent — materiały, meble, sprzęt AGD.

5

Sesja i uruchomienie najmu

Marketing nieruchomości, profesjonalna sesja zdjęciowa, publikacja ogłoszeń i pozyskanie najemcy.

6

Zarządzanie najmem

Obsługa najemcy, rozliczenia, przeglądy techniczne i bieżąca administracja.



02

READY2RENT – DLACZEGO JEDEN STANDARD?

Prostota. Funkcjonalność. Przewidywalność.

**01**

Efekt analiz i doświadczeń

Standard przygotowany przez architektów na bazie danych z rynku najmu i setek zrealizowanych mieszkań inwestycyjnych.

**02**

Gotowe do wprowadzenia

Od podłogi i kafelków po obrazki na ścianie. Najemca może od razu się wprowadzić i nie martwić się o nic.

**03**

Wiesz, ile płacisz

Jedna cena dla kawalerek, jedna dla mieszkań 2-pokojowych. Pełna przewidywalność budżetu — bez niespodzianek.

**04**

Ponadczasowy design

Stonowana paleta bieli, szarości, drewna i antracytu — dobrze wygląda na zdjęciach i nie starzeje się po dwóch sezonach.

**05**

Gotowe na różne scenariusze

Wygodne łóżko, sofa, stół do pracy i spotkań, sprytne przechowywanie — wszystko na 25–45 m².

**06**

Łatwy serwis i powtarzalność

Materiały i produkty z głównych linii dużych marek — łatwo dostępne, proste do odtworzenia i serwisowania.



03

CO ZAWIERA PAKIET READY2RENT?

Twoja inwestycja gotowa do wynajmu.

Co zawiera cena pakietu Ready2Rent?

WYKOŃCZENIE	ŁAZIENKA	KUCHNIA	PRZEDPOKÓJ	SALON	SYPIALNIA
Materiały wykończeniowe	Prysznic/walk-in/wanna	Zabudowa meblowa	Szafa	Sofa/ClickBed (kaw.)	Łóżko 140×200 cm
Hydraulika i elektryka	Bateria prysznicowa/wannowa	Zlew z baterią	Wieszaki	Szafka RTV	Materac kieszeniowy 20 cm
Drzwi wewnętrzne	Umywalka z baterią	Lodówka w zabudowie	Lustro wysokie	Stolik kawowy	Szafa
Panele laminowane z listwami	Szafka umywalkowa	Zmywarka w zabudowie		Rolety okienne	Stoliki nocne
Płytki podłogowe i ścienne	WC podwieszane	Piekarnik/mikrofalówka		Zastony	Rolety okienne
Farby do ścian i sufitu	Lustro łazienkowe	Płyta grzewcza		Antyramy ze zdjęciami	Zastony
Oświetlenie wiszące i ścienne	Pralka w zabudowie	Okap		Poduszki dekoracyjne	Biurko/toaletka
		Stół i krzesła		Zabudowa ClickBed (kaw.)	Krzesło do pracy
		Oświetlenie liniowe		Krzesło do pracy	Lampki nocne i biurowa
				TV smart 40"/50"	

W CENIE PAKIETU TAKŻE:

- Projekt wnętrza
- Materiały
- Logistyka
- Prace wykończeniowe
- Nadzór koordynatora
- Meble i AGD

KAWALERKA GOTOWA DO NAJMU Jedna cena dla mieszkań od 25-35 mkw. z jedną łazienką

110.000 PLN

CENA TOTAL BRUTTO

2-POKOJOWE GOTOWE DO NAJMU Jedna cena dla mieszkań od 32-44 mkw. z jedną łazienką

130.000 PLN

CENA TOTAL BRUTTO



04

KROK PO KROKU

Od odbioru do gotowego mieszkania.

Jak przebiega realizacja?

1

Podpisanie umowy

Umowa i harmonogram realizacji.

2

Realizacja wykończenia

Ok. 6–8 tygodni prac pod klucz.

3

Sesja zdjęciowa

Profesjonalna sesja przed uruchomieniem najmu.

4

Odbiór kluczy

Protokół odbioru i dokumentacja.

5

Początek najmu

Najemca od pierwszego dnia.



05

PODŁOGI

Panele laminowane i listwy przypodłogowe.



**///
QUICK·STEP®**

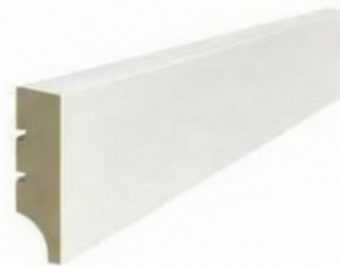


Panel laminowany
Dąb Sonoma

AC4 | 8mm | 128×19 cm

- ponadczasowy odcień dębu,
łatwa wymiana elementów

LAGRUS



Listwa przypodłogowa
MDF biała 6 cm

- eleganckie wykończenie
przy podłodze



06

DRZWI

Drzwi wewnętrzne i klamki.



DRE



Drzwi wewnętrzne

DRE UNI Białe mat

- lakier biały mat ponadczasowy
- model płaski bez frezowań – czyste wnętrze
- ościeżnice regulowane

Metal-Bud

Klamka czarna mat

Metal-Bud QUBIK-K

- prosta forma
mocny akcent





07

PŁYTKI

Gres w łazience.



PARADYŻ



Minirock Light Grey 60x120

Rektyfikowana | Mat
Ściany i podłoga łazienki

- ponadczasowy szary kamień.

PARADYŻ



Aristone Black 60x120

Rektyfikowana | Mat | Ściana prysznic

- elegancki antracyt.



Kamień, drewno — ponadczasowe jak natura.

Standard obejmuje także: pralkę w zabudowie oraz czarną galanterię łazienkową - wieszaki, uchwyty etc.



Pralka w zabudowie — funkcjonalność bez kompromisu.

Zabudowa w kolorze szafki pod umywalką, półki na ręczniki i miejsce na codzienną organizację.



08

ARMATURA I CERAMIKA

Armatura i ceramika łazienkowa.



**Bateria umywalkowa
Deante Blur**
czarny mat, wysoka wylewka.



**Umywalka nablutowa
Excellent Rima 40x40**
ceramika biała.



**WC podwieszane
Deante Jasmin**
ceramika biała.



**Przycisk sputkujacy
Geberit Sigma**
biały, podwójny sputk.



**Stelaz Geberit
Duofix Basic**
system podtynkowy.



**Kabina walk-in
Mexen Kioto 100x200**
szklo 8mm.



**Bateria natryskowa
Roca Vega Plus**
czarna, termostatyczna.



09

KUCHNIA

Zabudowa kuchenna i sprzęt AGD.

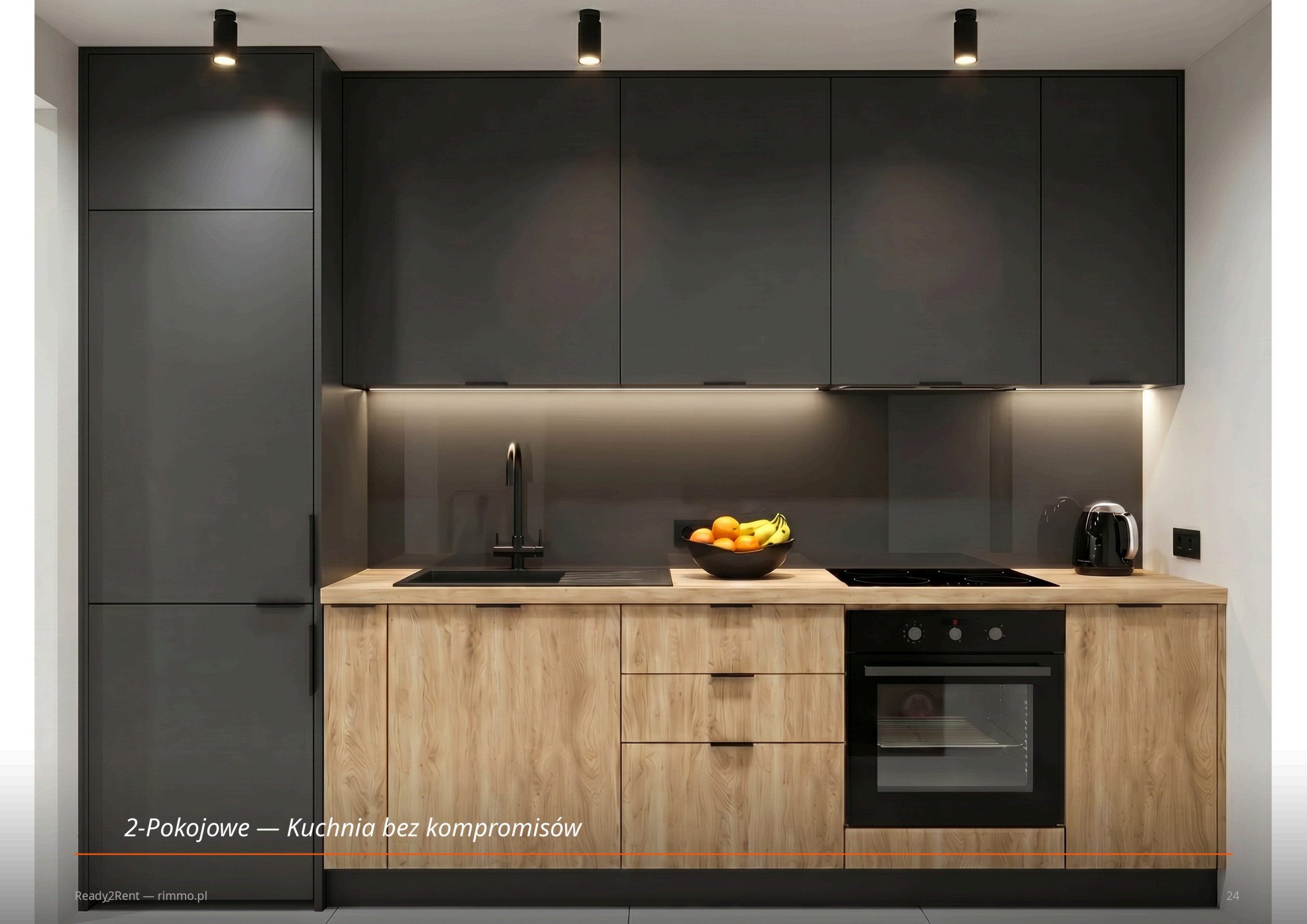


Kawalerka — Kuchnia kompaktowa

Kawalerka

Kuchnia kompaktowa

- Fronty grafitowe mat + dolne szafki dąb sonoma
- Blat laminowany dąb 280 cm
- Lacobel czarny na tylnej ścianie
- Podświetlenie LED pod górnymi szafkami
- Płyta indukcyjna 4-palnikowa
- Lodówka podłatowa zabudowana
- Zmywarka 45 cm zabudowana
- Mikrofalówka wbudowana w górne szafki
- Okap zintegrowany z szafką
- Czarna bateria i zlew z ociekaczem



2-Pokojowe — Kuchnia bez kompromisów

2-Pokojowe

Kuchnia bez kompromisów

- Fronty grafitowe mat + dolne szafki dąb sonoma
- Blat laminowany dąb 320 cm
- Lacobel czarny na tylnej ścianie
- Podświetlenie LED pod górnymi szafkami
- Płyta indukcyjna 4-palnikowa
- Lodówka wysoka zabudowana
- Zmywarka 45 cm zabudowana
- Piekarnik elektryczny w zabudowie
- Okap zintegrowany z szafką
- Czarna bateria i zlew z ociekaczem



Lodówka podblatowa
do zabudowy *kawalerka



Lodówka wysoka
do zabudowy *2-pokoje



Zmywarka 45 cm
do zabudowy



Piekarnik elektryczny
do zabudowy



Płyta ceramiczna
4-palnikowa



Okap zintegrowany
czarny mat



Mikrofalówka
do zabudowy



Pralka
do zabudowy



Zlew granitowy
z baterią Deante



10

MEBLE I WYPOSAŻENIE

Kompletne umeblowanie pod wynajem.



Kawalerka. Kompaktowa przestrzeń wielkich możliwości.

Meble wielofunkcyjne w kawalerkach Ready2Rent

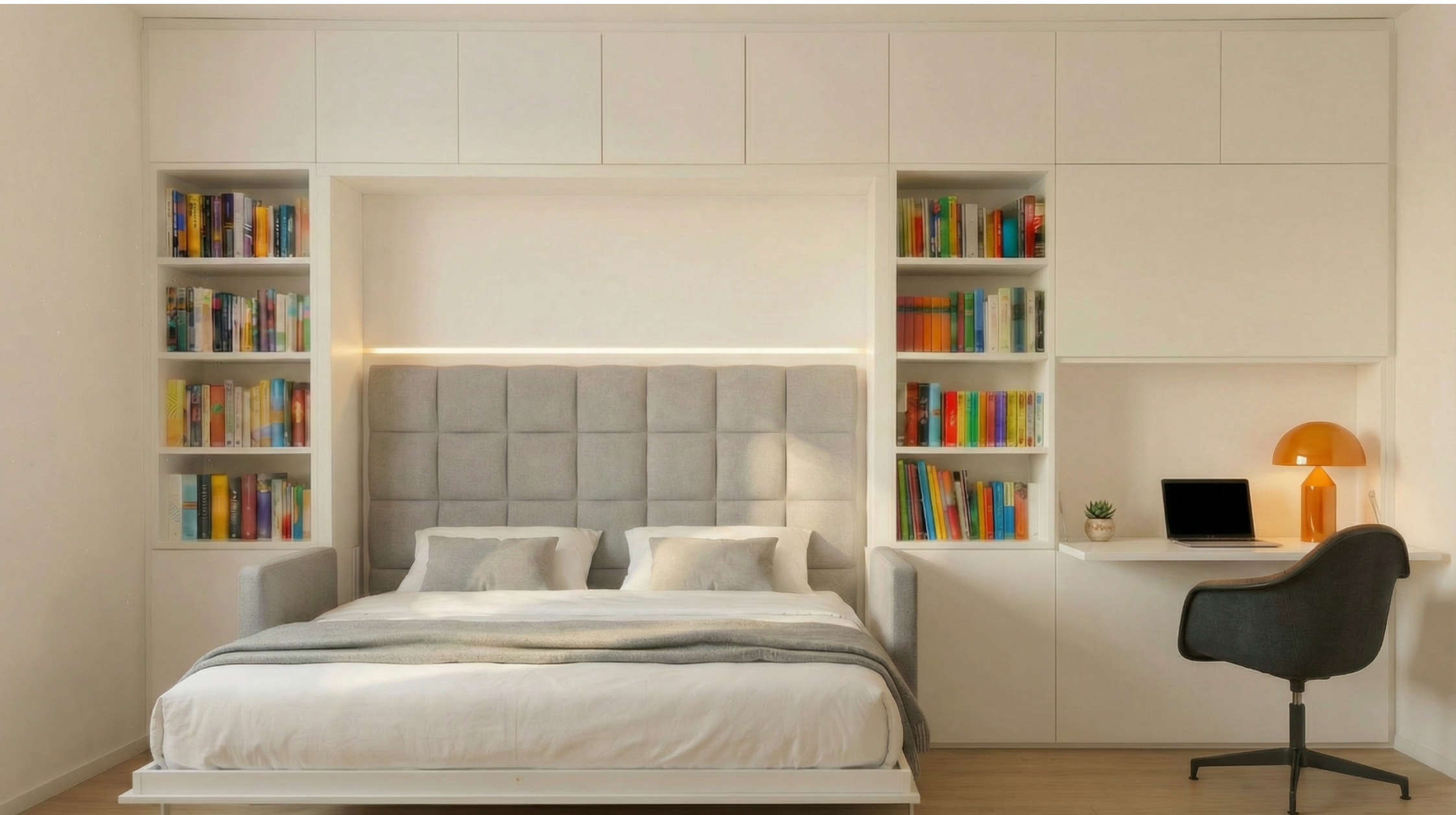
W kilka sekund zmieniasz funkcję Twojej przestrzeni — system ClickBed.

ClickBed to system meblowy łączący sofę i łóżko w jednej zabudowie. Idealne rozwiązanie dla kawalerek, gdzie każdy metr robi różnicę — bez kompromisów w komforcie.

- Sofa lub królewskie łóżko — decydujesz w kilka sekund
- Mechanizm działa cicho (sprężyny gazowe)
- Brak konieczności zdejmowania poduszek siedziskowych i oparciowych
- Efektowny tapicerowany zagłówek
- Lampki LED do czytania ulubionych książek
- Materac Velora Silver — 7-strefowy sprężynowy z pianką BIOGREEN
- Pokrowiec SILVER PROTECT z jonami srebra, wys. ok. 21 cm
- Zintegrowana szafa z przestrzenią do przechowywania
- Rozkładane biurko ukryte w zabudowie — pełnoprawne miejsce do pracy
- Zabudowa dostosowana do mieszkania — stały element wykończenia



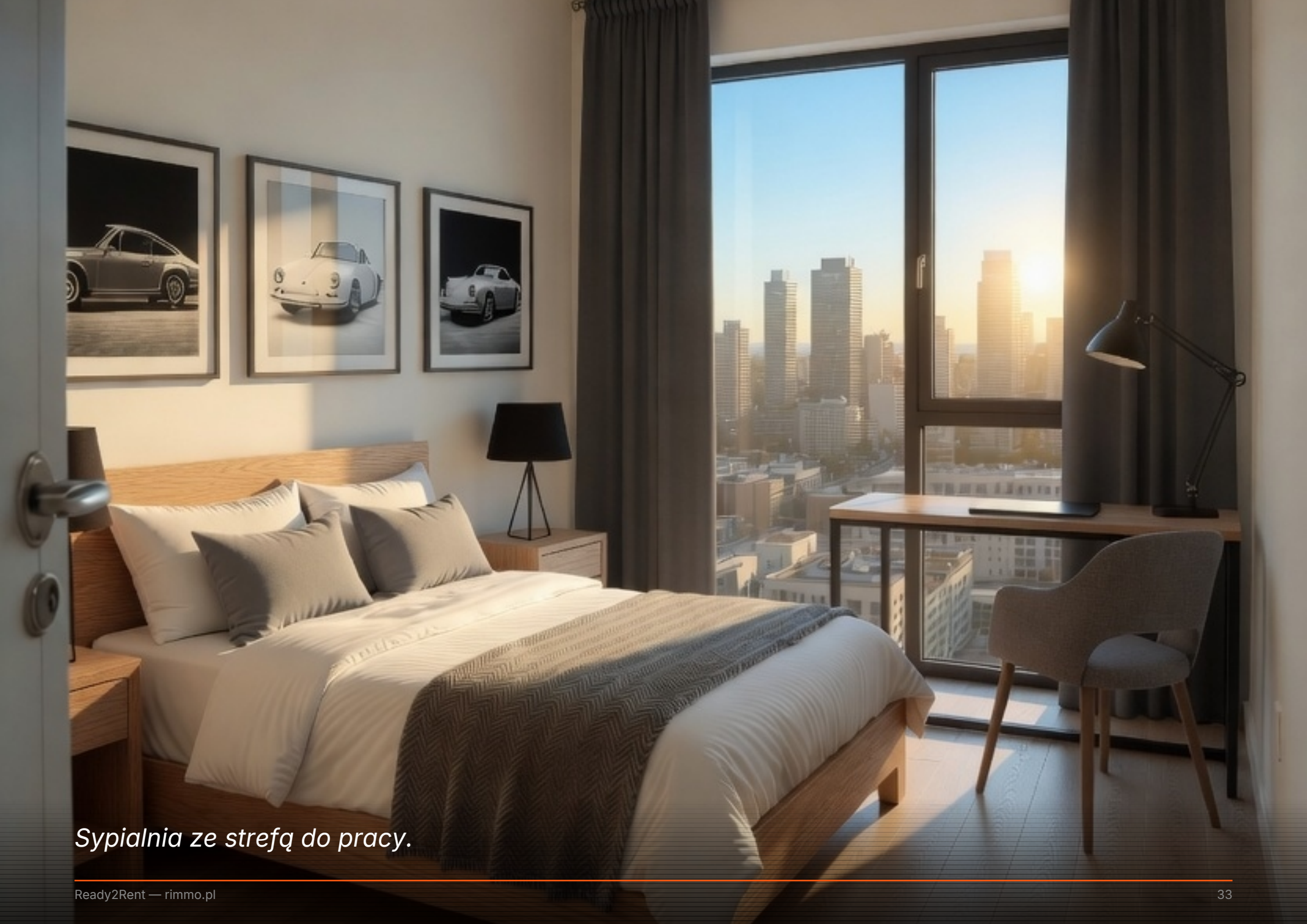
Wygodna sofa — gdy czas na film albo spotkanie z przyjaciółmi.



W kilka sekund wygodne łóżko do spania i miejsce do pracy przy komputerze.



2 pokoje — klarowny podział funkcji — strefa dzienna.



Sypialnia ze strefą do pracy.



2-POKOJOWE

Salon

- Sofa modułowa szara
- Szafka RTV dąb z czarnymi nóżkami
- Smart TV 50" stojący na szafce RTV
- Stół jadalny + 4 krzesła
- Stolik kawowy
- Zastony we wszystkich oknach
- Rolety w oknach
- Antyramy ze stylowymi zdjęciami (czarno-białe)
- Karnisze



2-POKOJOWE

Sypialnia

- Łóżko 160×200 z materacem kieszeniowym 20 cm
- 2× szafka nocna z lampką nocną
- Szafa 3-modułowa w zabudowie do sufitu
- Biurko z lampką + krzesło
- Zastony i rolety
- Karnisze
- 3 antyramy ze zdjęciami (czarno-białe)
- Zastony blackout



KAWALERKA & 2-POKOJOWE

Hol wejściowy Przedpokój

- Szafa w zabudowie 2-3 modułowa do sufitu
- Duże lustro
- Oświetlenie punktowe

Wybrane meble, które tworzą klimat wnętrza



Sofa trzyosobowa
Lioni — do mieszkań 2-pokojowych



Stolik kawowy
czarny marmur, 110x60



Szafka RTV
czarne nóżki



Stół okrągły Yvetta
czarny, 120 cm



Krzesło Mia
skandynawskie, szare



Plakat w antyramie
Porsche Vintage B&W



Plakat w antyramie
czarno-biały



12

OŚWIETLENIE

Punktowe. Liniowe. Precyzyjne.



Oprawa natynkowa
sufitowa czarna



Szyna oświetleniowa
+ reflektory



Lampka nocna
czarna



Lampka biurkowa
czarna



Spot sufitowy
regulowany



Lampa wisząca
czarna



Kinkiet ścienny
czarny

Nasi partnerzy

 QUICK-STEP

 LAGRUS

 PARADYZ

 deante

 GEBERIT

 EXCELLENT

 MEXEN

 Roca

 DRE

 Metal-Bud

 LEDLUX

 Amica
for living

 CLICKBED

rimmo

Ready2Rent

Pakiet wykończeniowy pod klucz

rimmo.pl | rimmo.pl/kontakt